

## ROZPIS PAUŠÁLNYCH POLOŽIEK OPRÁV VÝŤAHOVÝCH ZARIADENÍ

Pri zavádzaní paušálu do praxe v roku 1994, boli vytvorené zásady pre poskytovanie údržby a opráv výťahových zariadení, ktoré riešia podrobný rozpis paušálnych položiek, vzťahujúcich sa na všetky typy výťahových zariadení. Tento rozpis je platný do dnes.

V súčasnej dobe prebieha komplexná výmena výťahových zariadení a ich čiastočná modernizácia, čo má za následok rôzne technické úpravy a zmeny na výťahových zariadeniach. Z tohto dôvodu je potrebné zmeniť v súčasnej dobe platné zásady pre poskytovanie údržby a opráv výťahových zariadení tak, že tieto budú upravené o technické prvky, ktoré modernizáciou už zanikli a stratili svoje opodstatnenie a zároveň budú do zásad doplnené nové technické prvky, ktoré modernizáciou výťahových zariadení pribudli.

Po schválení týchto nových zásad, je treba s nimi oboznámiť členské samosprávy a zástupcov vlastníkov bytov.

Nové zásady tvoria prílohu tohto listu.

Vypracoval: Kisela Miloslav  
V Košiciach dňa: 17.4.2011



# Z Á S A D Y

## Pre poskytovanie údržby a opráv výtahových zariadení, výška mesačných paušálnych platieb

### I. PREDMET ZÁSAD

I. Predmetom týchto zásad je poskytovanie údržby a opráv výtahových zariadení za mesačný paušálny poplatok za túto činnosť.

### II. PRÁVA A POVINNOSTI

SBD I. úsek údržby sa zaväzuje zabezpečiť pre členskú samosprávu, resp. zástupcov vlastníkov bytov za predmetný paušálny poplatok tieto činnosti:

#### 1. STROJ A STROJOVNĀ

- kontrola brzdy trakčného kolesa, čistenie stroja, vyčistenie a zoradenie všetkých elektrických prístrojov.
- kontrola a zoradenie núdzového pohonu kolesa
- kontrola istenia v hlavnom vypínači, kontrola krytov a meniča a filtra
- osvetlenie strojovne ( mimo rekonštrukcie )
- čistenie strojovne a prístupovej cesty k strojovni
- kontrola stavu oleja v el. motore a prevodovom stroji
- preskúšanie koncových vypínačov a bezpečnostného obvodu
- kontrola obmedzovača rýchlosti a spínačov

#### 2. VÝŤAHOVÁ ŠACHTA

- zoradenie el. inštalácie ( dotiahnutie svoriek, úprava uchytenia a pod. )
- očistenie vodidiel kabíny, dotiahnutie skrutiiek spojov vodidiel
- údržba zvukového zariadenia, zoradenie, premazanie šachtových dverí
- kontrola úchytu šachtových dverí
- kontrola obmedzovača rýchlosti v šachte a spínačov
- kontrola vedenia automatických šachtových dverí
- zoradenie dverných uzáverov, premazanie vedenia šachtových dverí
- úprava, zoradenie dverných spínačov, zoradenie a úprava vonkajších ovládacích tlačidiel
- zoradenie zastavovacích pásiem výtahu
- zoradenie závesu kabíny, kontrola a zoradenie všetkých bezpečnostných spínačov, kontrola a zoradenie nárazníkov, oprava a zoradenie polohovej signalizácie
- kontrola hladiny olejov v samomazoch kabíny a protiváhy

- likvidácia olejov z lapačov oleja pod vodidlami kabíny a protiváhy
- kontrola osvetlenia šachty

### 3. KABÍNA

- zoradenie fotobuniek, vyčistenie, zoradenie tlačidiel v kabíne
- úprava osvetlenia v kabíne – výmena žiaroviek, vyčistenie a zoradenie závesu kabíny
- čistenie a zoradenie el. inštalácie kabíny
- zoradenie a premazanie odist'ovacej krivky kabínových dverí
- zoradenie tlmiča kabínových dverí a vodiacich kladiek kabínových dverí
- oprava a zoradenie polohovej signalizácie, oprava a zoradenie spínačov revíznej jazdy
- kontrola reverzácie a bezpečnostného obvodu kabínových dverí
- kontrola vodiacich čeľustí kabíny a protiváhy
- kontrola kladiek kabíny a proti váhy

### 4. REVÍZIE

- revízne prehliadky výťahov EN 80 – 81 , STN 27 4002
- havarijná služba
- dozorovanie výťahového zariadenia

### 5. VÝŠKA PAUŠÁLNYCH POPLATKOV PODĽA TYPOV VÝŤAHOV

250 kg výťah o 5,73 € z terajších 19,09 na 24,82 € ( bez DPH ), s DPH 29,78 €  
 320 kg výťah o 6,23 € z terajších 24,90 na 31,13 € ( bez DPH ), s DPH 37,36 €  
 500 kg výťah o 7,57 € z terajších 25,23 na 32,80 € ( bez DPH ), s DPH 39,36 €  
 Nad 500 kg výťah o 7,87 € z terajších 26,22 € na 34,09 € ( bez DPH ), s DPH 40,91 €

Košice apríl/2012