



O Z N A M

Podmienky za akých je možné inštalovať bytovú klimatizačnú jednotku a realizovať výmenu vykurovacích telies.

1. Postup pri inštalovaní bytovej klimatizačnej jednotky:

V prípade, že sa vlastník alebo nájomca rozhodne pre inštaláciu domovej respektíve bytovej klimatizačnej jednotky je potrebné splniť nasledovné:

- Požiadať správcu formou žiadosti o súhlas k montáži klimatizačnej jednotky predmetného bytového domu, ktorá musí obsahovať dokumentáciu, z ktorej bude zrejmé umiestnenie klimatizačnej jednotky, riešenie elektroinštalácie, spôsob odvádzania kondenzátu (odvádzať do vnútornej kanalizácie). Súčasťou žiadosti bude súhlasné stanovisko užívateľov, bezprostredne susediacich s bytom žiadateľa(vedľa, nad -pod bytom).
- Klimatizačné jednotky pre jednotlivé byty je možné inštalovať(podľa podmienok Útvary hlavného architekta) výhradne na loggiu bytu.
- Správca nevydá súhlasné stanovisko pre inštaláciu klimatizačnej jednotky na fasádu bytového domu, z dôvodu výrazného ovplyvnenia architektonického vzhľadu bytového domu a hlavne z dôvodu, že pri zateplených obvodových plášťoch bytových domov hrozí poškodenie fasády.
- Montáž klimatizačných jednotiek musia vykonávať odborne spôsobilé firmy respektíve fyzické osoby s oprávnením na túto činnosť. Bytová klimatizácia musí mať samostatný rozvod elektrickej energie s istením min. 16 A.
- Po ukončení montáže správcu bytového domu skontroluje, či sú práce vykonané v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou a vlastník (nájomca) preukáže revízne správy elektroinštalácie a strojného zariadenia.
- Montáž klimatizačnej jednotky podlieha ohláseniu príslušnému stavebnému úradu.
- S montážou klimatizačnej jednotky je možné započať, až po vydaní súhlasného stanoviska správcu.

2. Postup pri výmene vykurovacích telies:

V prípade,že sa vlastník alebo nájomca rozhodne pre výmenu vykurovacích telies v byte je potrebné splniť nasledovné:

- Písomne požiadať správcu o súhlas na výmenu vykurovacích telies.
- V uvedenej žiadosti je potrebné uviesť, ktoré vykurovacie telesá v byte chce nájomca resp. vlastník bytu vymeniť ako aj spôsob výmeny vykurovacieho telesa to či chce realizovať prostredníctvom údržby SBD I., alebo vlastnou odborne spôsobilou osobou a svoj telefonický kontakt.
- Po doručení uvedenej žiadosti, budú žiadatelia kontaktovaní pracovníkmi energetického strediska za účelom vzájomného odsúhlasenia typov a veľkosti nových vykurovacích telies a to z dôvodu toho, aby nedochádzalo k nesprávnemu navrhnutiu nových vykurovacích telies t.j. aby bola zabezpečená dostatočná tepelná pohoda v byte a aby nedochádzalo k narušeniu hydraulického vyregulovania objektu.
- Výmenu vykurovacích telies môže vlastník alebo nájomca zrealizovať až po súhlasnom stanovisku správcu.
- Ak výmenu vykurovacích telies v byte bude realizovať odborne spôsobilá osoba, po vykonaní výmeny vlastník alebo nájomca uvedenú výmenu bezodkladne oznámi správcovi z dôvodu toho, aby pracovníci údržby vykonali výmenu pomerového rozdeľovača nákladov z demontovaného na nové vykurovacie teleso.
- Výmenu vykurovacích telies počas vykurovacej sezóny je možné realizovať len v prípade havarijného stavu vykurovacích telies.

UPOZORNENIE: Pri nedodržaní hore uvedených podmienok pri montáži klimatizačnej jednotky respektíve pri výmene vykurovacích telies, ako aj v prípade osadenia iného zariadenia na fasádu bytového domu bez súhlasu družstva, bude voči užívateľovi uplatnená zmluvná pokuta vo výške 100 €.

Košice: marec 2011

Ján JURKO
predseda S B D I