

UZNESENIE

**z rokovania Zhromaždenia delegátov družstva,
konaného 29.11.2017 o 16,15 hod.**

Zhromaždenie delegátov

A/Schvaľuje:

1/a Výročnú správu o hospodárení družstva za rok 2016 bez výhrad.

2/a Ročnú účtovnú závierku družstva za rok 2016 bez výhrad.

3/a Prerozdelenie zisku z hospodárenia družstva na základe predloženého návrhu.

4/a Úpravu Stanov družstva podľa predneseného návrhu:

1. Článok 55 Stanov družstva bude znieť nasledovne :

Orgány družstva sú :

a/ zhromaždenie delegátov

b/ predstavenstvo

c/ kontrolná komisia

d/ predseda predstavenstva

e/ členská schôdza bytového domu

Ide o zosúladenie stanov a volebného poriadku

2. Článok 68 ods. 3 Stanov družstva sa zmení tak, že bude znieť nasledovne :

Predstavenstvo má 7 členov

Uvedená zmena vyplýva z volebného poriadku a z dôvodu, že sa schválilo zníženie počtu členov predstavenstva. Účinnosť uvedenej zmeny nadobudne platnosť v deň volieb nového predstavenstva.

3. Článok 69 ods. 1 Stanov družstva sa zmení tak, že bude znieť nasledovne:

Za predstavenstvo družstva navonok koná predseda družstva alebo podpredseda družstva a iný člen predstavenstva . Predsedu počas jeho neprítomnosti zastupuje podpredseda a iný člen predstavenstva. Písomnosti zakladajúce práva a povinnosti družstva podpisuje predseda predstavenstva, v jeho neprítomnosti podpredseda predstavenstva a iný člen predstavenstva a to tak, že k obchodnému menu družstva pripoja svoj vlastnoručný podpis. **Ak je pre právny úkon predpísaná písomná forma je vždy potrebný podpis aspoň dvoch členov predstavenstva a to predsedu a ďalšieho člena predstavenstva alebo podpredsedu a ďalšieho člena predstavenstva a to tak, že k obchodnému menu družstva pripoja svoj vlastnoručný podpis.**

Ide o zosúladenie stanov s ust. § 243 ods. 3 Obchodného zákonníka.

4. Článok 72 ods. ods. 1 Stanov družstva bude znieť nasledovne :

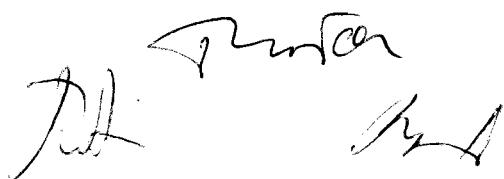
Kontrolná komisia má 3 členov.

Uvedená zmena vyplýva z volebného poriadku a z dôvodu, že sa schválilo zníženie počtu členov kontrolnej komisie . Účinnosť uvedenej zmeny nadobudne platnosť v deň volieb novej kontrolnej komisie.

5. Prílohu Stanov – konkrétne **článok 8 ods. 1** bude znieť nasledovne:

Výbor samosprávy volí na ustanovujúcej schôdzi zo svojho stredu predsedu a podpredsedu na obdobie 5 rokov.

5/a Členov volebnej komisie v zložení pp. Michal Djordjevič; doc. RNDr. Pavol Matula, CSc.; Konštantin Góč; Jaroslav Čabala a Bartko Dušan. Za predsedu komisie bol zvolený doc. RNDr. Pavol Matula, CSc.



B/ Berie na vedomie:

- 1/b Správu o činnosti predstavenstva družstva.
- 2/b Správu o činnosti kontrolnej komisie a vyhodnotenie prijatých uznesení z predchádzajúceho ZD.
- 3/b Správy mandátovej komisie o uznášaní schopnosti sa tohto ZD.
- 4/b Informatívnu správu o hospodárení družstva za 1. až 9. mesiac roku 2017.
- 5/b Správu audítora o overení účtovnej závierky.
- 6/b Správu o zmenách noriem pri obnove bytových domov.
- 7/b Informáciu o rentransmisii televízneho signálu.

C/ Ukladá:

Predstavenstvu družstva:

- 1/c Na základe schváleného prerozdelenia zisku zabezpečiť jeho realizáciu.
T: do 31.12.2017
- 2/c Pokračovať v programe celkovej obnovy bytových domov v rozsahu kombinácii viacerých podpôr obnovy, aby sa dosiahla najnižšia úroková sadzba zo ŠFRB.
T: rok 2018
- 3/c Zrealizovať prepojenie vysielacích staníc na ul. Magurská 2 a Helsinská 11 najpozdejšie do 31.1.2018.
- 4/c V spolupráci s volebnou komisiou predložiť na aktív predsedov ČS a zástupcov vlastníkov bytov návrh kandidátov do orgánov družstva.
T: do 30. septembra 2018
- 5/c Iniciovať v Národnej rade SR zmenu zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v časti riešenia tvorby fondu opráv a údržby a jeho čerpanie na vchody jednotlivých domov a nie na dom, ako je súčasné znenie zákona.
T: do konca februára 2018
- 6/c Upraviť domový poriadok družstva v súlade s platnou legislatívou.
T: do konca marca 2018

D/ Ukladá:

Predsedovi družstva:

- 1/d Zabezpečiť odoslanie zápisnice a uznesenia zo ZD do 31.12.2017 pozvaným delegátom.
T: v texte

Členovia návrhovej komisie:

Marcel Takáč

Ing. Radoslav Tušan, PhD.

Révajová Ingrid

.....
.....
.....

Stavebné bytové družstvo
Košice, Vojenská 14

-1-

Ján JURKO
predseda družstva

V Košiciach, dňa 29.11.2017