

## UZNESENIE

z rokovania Zhromaždenia delegátov družstva,  
konaného 4.12.2013 o 16,15 hod.

Zhromaždenie delegátov

### A/Schvaľuje:

- 1/a Správu o činnosti predstavenstva družstva.
- 2/a Správu o činnosti kontrolnej komisie a vyhodnotenie prijatých uznesení z predchádzajúceho ZD.
- 3/a Výročnú správu o hospodárení družstva za rok 2012 bez výhrad.
- 4/a Ročnú účtovnú závierku družstva za rok 2012 bez výhrad.
- 5/a Prerozdelenie zisku z hospodárenia družstva na základe predloženého návrhu.
- 6/a Voľbu do orgánov družstva – predstavenstva a kontrolnej komisie en blok.
- 7/a Členov predstavenstva a kontrolnej komisie v súlade s výsledkami volieb:

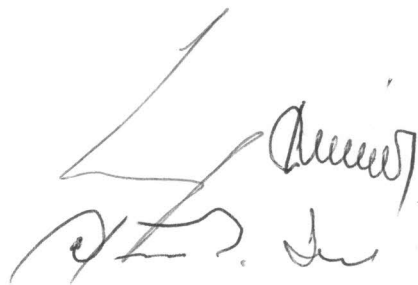
#### Členovia predstavenstva:

1. JURKO Ján – predseda predstavenstva, predseda družstva
2. Ing. PETRÍK Jaroslav – podpredseda predstavenstva
3. Ing. GOLD Róbert – podpredseda predstavenstva
4. Ing. OROS Štefan – podpredseda predstavenstva
5. Ing. LICHNER Miroslav – člen predstavenstva
6. Ing. ORSZÁG Pavol – člen predstavenstva
7. Ing. FUTÓ Juraj, PhD. – člen predstavenstva
8. RNDr. HORNÁČEK Pavel – člen predstavenstva
9. KISELA Miloslav – člen predstavenstva
10. GOLIAŠ Ján – člen predstavenstva
11. TAKÁČ Marcel – člen predstavenstva

#### Členovia kontrolnej komisie:

1. MVDr. Macková Nadežda – predsedníčka kontrolnej komisie
2. DINIČ Ján – člen kontrolnej komisie
3. KARPELESOVÁ Lubica – členka kontrolnej komisie
4. CHOREŇ Peter - člen kontrolnej komisie
5. Ing. KOVÁČOVÁ Božena - členka kontrolnej komisie

- 8/a Úpravu zálohového predpisu v položke správna réžia o 0,25 €/byt/mesiac bez DPH a prevádzková réžia o 0,25 €/byt/mesiac bez DPH.



## **B/ Berie na vedomie:**

- 1/b Správy mandátovej komisie o uznášaní schopnosti sa tohto ZD.
- 2/b Informatívnu správu o hospodárení družstva za 1. až 9. mesiac roku 2013.
- 3/b Správu audítora o overení účtovnej závierky.
- 4/b Vyhlášku MDVaRR SR č. 284/2013 o výške poskytovanej podpory zo ŠFRB a všeobecných podmienkach poskytovania podpory a o obsahu žiadosti.
- 5/b Voľbu predsedu predstavenstva, podpredsedov predstavenstva a voľbu predsedu kontrolnej komisie.

## **C/ Ukladá:**

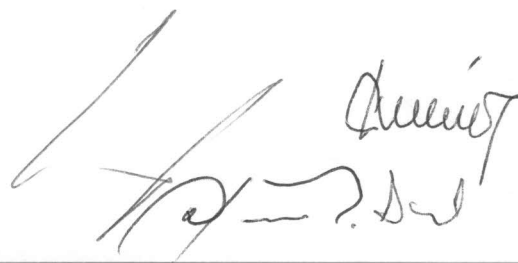
*Predstavenstvu družstva:*

- 1/c Na základe schváleného prerozdelenia zisku zabezpečiť jeho realizáciu.  
T: do 31.12.2013
- 2/c Pokračovať v programe celkovej obnovy bytových domov s tým, aby sa zabezpečili dostupné účely pre priznanie najpriateľnejšej úrokovej sadzby.  
T: rok 2014
- 3/c Zabezpečiť konanie porady predsedov členských samospráv a zástupcov vlastníkov bytov.  
T: do 30.9.2014
- 4/c Pripraviť na najbližšie rokovanie ZD návrh nového volebného a rokovacieho poriadku družstva.  
T: rok 2014

## **D/ Ukladá:**

*Predsedovi družstva:*

- 1/d Zabezpečiť na web stránke družstva informáciu o možnostiach a podmienkach poskytovania podpory zo ŠFRB v súlade s Vyhláškou MDVaRR SR č. 284/2013.  
T: 31.12.2013
- 2/d Zabezpečiť úpravu zálohového predpisu v položkách správna réžia o 0,25 €/byt/mesiac bez DPH a prevádzková réžia o 0,25 €/byt/mesiac bez DPH od 1.2.2014.  
T: v texte
- 3/d Zabezpečiť zmenu v obchodnom registri na základe výsledkov volieb.  
T: 15.12.2013



4/d Zabezpečiť na schôdze vlastníkov informáciu o všeobecných podmienkach poskytovania štátnej podpory z prostriedkov ŠFRB.

T: rok 2014 a stály

5/d Zabezpečiť v písomnej forme odpoveď na nezodpovedané diskusné príspevky prednesené na ZD.

T: 31.1.2013

6/d Zabezpečiť odoslanie zápisnice a uznesenia zo ZD do 31.12.2013 pozvaným delegátom.

T: v texte

7/d Vypracovať analýzu potrebnej investície vynaloženej na komplexnú obnovu bytových domov a jej návratnosť pri úspore tepelnej energie.

8/d Vyzvať vlastníkov a nájomcov bytov, ktorí prenajímajú byty, k povinnosti nahlásiť prenájom bytu správcovi bytového domu, alebo zástupcovi vlastníkov bytov resp. predsedovi ČS. V prípade nerešpektovania tejto výzvy, bude prenajímanie bytu riešené prostredníctvom oznámenia daňovému úradu.

T: stály

Členovia návrhovej komisie:

Ing. Pavol ORSZÁG

Ján DINIČ

Slávka IMRICHOVÁ

Jozef PUTORÁK



Ján JURKO  
predseda družstva

V Košiciach, dňa 4.12.2013