

UZNESENIE

z rokovania Zhromaždenia delegátov družstva,
konaného 9.12.2014 o 16,15 hod.

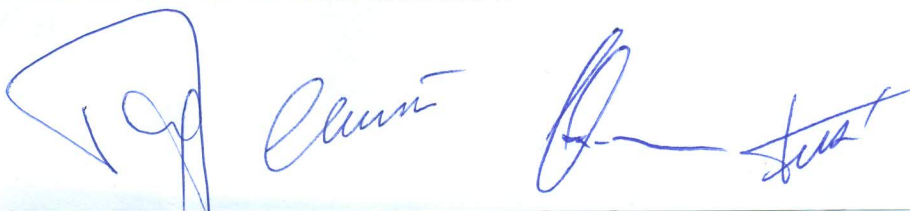
Zhromaždenie delegátov

A/Schvaľuje:

- 1/a Správu o činnosti predstavenstva družstva.
- 2/a Správu o činnosti kontrolnej komisie a vyhodnotenie prijatých uznesení z predchádzajúceho ZD.
- 3/a Výročnú správu o hospodárení družstva za rok 2013 bez výhrad.
- 4/a Ročnú účtovnú závierku družstva za rok 2013 bez výhrad.
- 5/a Prerozdelenie zisku z hospodárenia družstva na základe predloženého návrhu.
- 6/a Rokovací poriadok družstva SBD I. Košice – zjednotí sa čl. 14 so stanov družstva na 60 dní. Čl. 15/16 vypustí sa veta – trovy znáša sťažovateľ.
- 7/a Zmenu Stanov družstva podľa predneseného návrhu:
 1. Článok 3 ods. 2 Stanov sa doplní o písmeno k/ a l/ s nasledovným znením:
 - k) oprava a montáž určených meradiel , revízie plynu
 - l) sprostredkovanie prístupu k sieti internet
 2. Článok 4 ods. 1 Stanov sa doplní o nasledovné znenie: Členom družstva môže byť plnoletá fyzická osoba s trvalým pobytom na území Slovenskej republiky, alebo právnická osoba so sídlom na území SR alebo členského štátu Európskej únie .
 3. Článok 40 ods. 2 stanov sa upraví o nasledovne : Súčasťou nájomného je tiež čiastka určená na tvorbu fondu opráv, prevádzky a údržby bytového domu. Výška príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv sa určuje na schôdzi vlastníkov a nájomcov družstevných bytov v súlade s aktuálne platným zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.
Mení sa aj článok 86 ods. 1 stanov v nasledovnom znení: Fond prevádzky, údržby a opráv sa tvorí pravidelnými príspevkami nájomcov (v rámci nájomného) a vlastníkov bytov (vo výške určenej na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov).
 4. Zmena článku 3 ods. 1 prílohy k stanovám s tým, že členskú schôzdu samosprávy zvoláva družstvo podľa potreby, najmenej však jedenkrát za rok na základe podnetu členskej samosprávy.
- 8/a Pripoistenie škôd z titulu nákladov za únik vody v poistnej sume 20 000 EUR za ročné poistné vo výške 519 EUR pre bytové domy poistené v poisťovni Allianz – Slovenská poisťovňa a.s.

B/ Berie na vedomie:

- 1/b Správy mandátovej komisie o uznášaní schopnosti sa tohto ZD.
- 2/b Informatívnu správu o hospodárení družstva za 1. až 9. mesiac roku 2014.



3/b Správu audítora o overení účtovnej zvierky.

4/b Správu o zriadení bankových účtov na každý dom, ak je zapísaný na liste vlastníctva pod jedným číslom v súlade so Zákonom č. 182/93 Z.z. a jeho novelami.

5/b Návrh volebného poriadku s tým, že sa tento opätovne spripomienkuje a na aktíve zástupcov vlastníkov bytov a členských samospráv bude prejednaný a následne predložený ZD na schválenie.

C/ Ukladá:

Predstavenstvu družstva:

1/c Na základe schváleného prerozdelenia zisku zabezpečiť jeho realizáciu.

T: do 31.12.2014

2/c Pokračovať v programe celkovej obnovy bytových domov s tým, aby sa zabezpečili dostupné účely pre priznanie najpriateľnejšej úrokovej sadzby.

T: rok 2015

3/c Pripraviť na najbližšie rokovanie ZD prepracovaný volebný poriadok na základe prednesených pripomienok, ktoré odznejú na aktíve zástupcov vlastníkov bytov a členských samospráv.

T: rok 2015

D/ Ukladá:

Predsedovi družstva:

1/d Zabezpečiť v písomnej forme odpoveď na nezodpovedaný diskusný príspevok prednesený na ZD.

T: 31.12.2014

2/d Zabezpečiť na web stránke družstva novelu Zákona č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov Zákon č. 205/2014 Z.z.

T: 15.12.2014

2/d Zabezpečiť odoslanie zápisnice a uznesenia zo ZD do 31.12.2014 pozvaným delegátom.

T: v texte

3/d Zabratie spoločných častí a zariadení v domoch riešiť v spolupráci so zástupcami vlastníkov a členskými samosprávami, na základe podnetu členských samospráv.

T: rok 2015

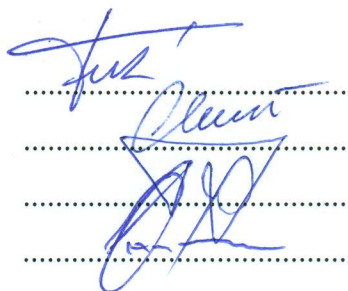
Členovia návrhovej komisie:

Ing. Juraj FUTÓ, PhD.

Bc. Peter CHOREŇ

Ing. Imrich FENÁR

Marián SEMAN



Ján JURKO
predseda družstva
Stavebné bytové družstvo I.

Košice, Vojenská 14

-1-

V Košiciach, dňa 9.12.2014