

UZNESENIE

z rokovania Zhromaždenia delegátov družstva,
konaného 3.12.2015 o 16,15 hod.

Zhromaždenie delegátov

A/Schvaľuje:

1/a Správu o činnosti predstavenstva družstva.

2/a Správu o činnosti kontrolnej komisie a vyhodnotenie prijatých uznesení z predchádzajúceho ZD.

3/a Výročnú správu o hospodárení družstva za rok 2014 bez výhrad.

4/a Ročnú účtovnú závierku družstva za rok 2014 bez výhrad.

5/a Prerozdelenie zisku z hospodárenia družstva na základe predloženého návrhu.

6/a Úpravu Stanov družstva podľa predneseného návrhu:

1. Článok 34 ods. 2 Stanov sa doplní tak, že bude znieť nasledovne :

Všetky drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou hradí nájomca (spoloční nájomníci) . Drobnými opravami nie sú opravy a výmeny vodoinštaláčnych, plynových a kanalizačných rozvodov, ktoré majú povahu spoločných častí domu v zmysle ust. § 2 ods. 5 Zákona č. 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení .

Pôvodné ustanovenie je bezpredmetné, preto že SBD I Košice už dlhodobo nezabezpečuje výmenu vykurovacích telies v nájomných bytoch .

2. Článok 35 ods. 3 Stanov sa doplní o nasledovnú vetu :

Nájomca je povinný umožniť na požiadanie na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do bytu správcovi a osobe oprávnenej vykonávať opravu a údržbu za účelom vykonania obhliadky alebo opravy, ak opravu nezabezpečí sám alebo ak ide o opravu spoločných častí domu alebo spoločných zariadení domu prístupných z prenajatého bytu. Ak nájomca neumožní na požiadanie vstup do prenajatého bytu, zodpovedá za škody vzniknuté takýmto konaním.

Ide o zosúladenie stanov s ust. § 11 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z.

3. Prílohu Stanov – konkrétne článok 3 sa zmení tak, že bude znieť nasledovne:

Členskú schôdzu samosprávy zvoláva družstvo podľa potreby najmenej však jedenkrát za rok na základe podnetu členskej samosprávy .

Družstvo musí zvolať členskú schôdzu samosprávy, ak o to požiada jedna štvrtina členov samosprávy. Ak družstvo nezvolá členskú schôdzu samosprávy podľa ods. 2 do 15 dní je členskú schôdzu samosprávy oprávnený zvolať ktorýkoľvek člen výboru samosprávy.

Členskú schôdzu samosprávy vedie zástupca družstva alebo poverený člen výboru samosprávy. Oznámenie o zvolaní členskej samosprávy spolu s programom rokovania musí byť v písomnej forme doručené každému členovi samosprávy minimálne 5 dní pred dňom konania schôdze. Písomnú pozvánku môže nahradiť písomné oznámenie vyvesené na oznamovacej/iach tabuly/iach v každom vchode/och .

7/a Doručenie materiálov pre delegátov na Zhromaždenie delegátov formou doporučenou zásielkou tým delegátom, ktorí 6 dní pred konaním ZD neprevezmú materiály na SBD I. Poštovné bude hrazené z fondu opráv domu.

B/ Berie na vedomie:

1/b Správy mandátovej komisie o uznášaní schopnosti sa tohto ZD.

2/b Informatívnu správu o hospodárení družstva za 1. až 9. mesiac roku 2015.

3/b Správu audítora o overení účtovnej závierky.

4/b Správu o povinnostiach vyplývajúce zo zákona č. 321/2015 Z.z. pre vlastníka domu o energetickej efektívnosti

5/b Správu o povinnostiach pre vlastníkov bytov prevádzkujúcich kamerový systém v bytovom dome

C/ Ukladá:

Predstavenstvu družstva:

1/c Na základe schváleného prerozdelenia zisku zabezpečiť jeho realizáciu.

T: do 31.12.2015

2/c Pokračovať v programe celkovej obnovy bytových domov v rozsahu kombinácii viacerých podpôr obnovy, aby sa dosiahla najnižšia úroková sadzba zo ŠFRB.

T: rok 2016

3/c Za účelom prehodnotenia vznesených pripomienok a taktiež možnosti ďalších návrhov zmien volebného poriadku je nutné akceptovať širšiu diskusiu a opodstatnené návrhy opäť prejednať na aktíve predsedov ČS a zástupcov vlastníkov bytov.

T: v texte

4/c Zabezpečiť v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. dodržiavanie postupov pri inštalácii a prevádzkovaní kamerového systému v domoch a spoločných častiach a zariadeniach domov.

T: stály

5/d Zabezpečiť v súlade so zákonom č. 321/2014 Z.z. efektívnu dodávku teplotných médií do spravovaných bytových domov.

T: priebežne a do 31.12.2017

6/c Riešiť problematiku zjednotenia sadzieb ceny elektrickej energie, ktorá je spotrebovaná v byte nájomcu, vlastníka s cenou za spotrebu elektrickej energie používanú na osvetlenie spoločných častí domu, alebo pohon výťahu.

T: do 30.6.2016

7/c Z dôvodu nekvalitnej služby v oblasti káblového distribučného systému pri šírení televízneho signálu zabezpečiť výber nového poskytovateľa tejto služby za účelom zachovania celistvosti a funkčnosti siete, ako aj jej skvalitnenie.

T: 30.1.2016



