

Stavebné bytové družstvo I. Košice, Vojenská ul.č.14, 040 01 K O Š I C E

IČO 31661734, zapísané v OR pri OS Košice I., oddiel: Dr. vložka č. 763/V, tel.: 6254020, bankové spojenie: Tatra banka a.s., č. účtu: 2625111762/1100, zastúpené predsedom družstva p. Jánom JURKOM /ďalej len SBD I./

Z M L U V A

o prevode členských práv a povinností člena stavebného bytového družstva uzavretá

podľa § 230 Obchodného zákonníka ku dňu:

ČL. I

Zmluvné strany

Prevádzajúci člen:

manžel/ka:

Meno a priezvisko: Meno a priezvisko:

Rodné meno: Rodné meno:

Dátum narodenia: Dátum narodenia:

Rodné číslo: Rodné číslo:

Číslo OP: Číslo OP:

Telefón: Telefón:

Adresa: PSČ: Adresa: PSČ:
/adresa nového bydliska/

a

Nadobúdateľ:

manžel/ka:

Meno a priezvisko: Meno a priezvisko:

Rodné meno: Rodné meno:

Dátum narodenia: Dátum narodenia:

Rodné číslo: Rodné číslo:

Číslo OP: Číslo OP:

Telefón: Telefón:

Adresa: PSČ: Adresa: PSČ:
/adresa trvalého pobytu/

uzavretá v zmysle § 230 Obchodného zákonníka a v zmysle čl. 18 Stanov SBD I. Košice túto zmluvu o prevode členských práv a povinností.

ČL. II

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prevádzajúci prevádza na nadobúdateľa svoje práva a povinnosti, ktoré má ako člen a nájomca bytu SBD I. Košice, a to:

- právo **užívať družstevný byt** a uzavrieť nájomnú zmluvu k družstevnému bytu číslo: na ulici:

.....,-izbový, **počet osôb, ktoré budú bývať v byte:**

- povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a stanov SBD I. Košice

- povinnosti odstrániť závady a škody na družstevnom majetku, ktoré spôsobil prevádzajúci a povinnosti k úhrade nedoplatku na nájomnom.
- členský podiel prevádzajúceho v SBD I. Košice

Nadobúdatelia vyhlasujú, že vyššie uvedené práva a povinnosti na seba preberajú bez výhrad.

Nadobúdateľ ďalej prehlasuje, že predmetný družstevný byt bude užívať:

a/ nadobúdateľ:.....

b/ manžel/ka:.....

c/ a títo ďalší rodinní príslušníci:

Meno: dátum narodenia: vzťah k nadobúdateľovi:

1.

2.

3.

4.

Čl. III.

Platnosť zmluvy

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Tým vstupuje nadobúdateľ do uvedených práv a povinností prevádzajúceho a zodpovedá preto družstvu za plnenie povinností svojho predchodcu.

Čl. IV.

Vysporiadanie zostatkovej hodnoty členského podielu.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že zostatkovú hodnotu členského podielu si vysporiadajú vzájomne medzi sebou.

Čl. V.

Prechodné a záverečné ustanovenia.

5.1. Zmluvné strany prehlasujú, že im je známy technický stav bytu, do ktorého sa majú nastáňovať a že v takomto stave byt ja preberajú. Nadobúdateľ sa zaväzuje, že technické a stavebné úpravy v byte akéhokoľvek rozsahu bude vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase družstva a dodrží družstvom určené podmienky prestavby. Nadobúdateľ ďalej prehlasuje, že v prípade nedodržania týchto podmienok uhradí všetky finančné sankcie a pohľadávky voči družstvu.

5.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesne a za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Košiciach, dňa

podpis prevodcu:.....manžel/ka:.....

podpis nadobúdateľa:.....manžel/ka:.....

PRIHLÁŠKA a DOTAZNÍK

Meno a priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum a narodenia:

Číslo OP:.....

Adresa:.....PSČ:.....
/trvalý pobyt/

manžel / manželka:

Meno a priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum a narodenia:

Číslo OP:.....

Adresa:.....PSČ:.....
/trvalý pobyt/

Prehlasujem, že všetky zmeny týkajúce sa údajov uvedených v tejto prihláške a dotazníku o z n á m i m SBD I. Košice.

V Košiciach, dňa:

Vlastnoručný podpis:.....



Kancelária č.dverí 112

Pôvodný majiteľ:

Meno Priezvisko:

Telefón:

Ulica:

Nová adresa:

Č.bytu / poschodie:

Nový majiteľ:

Meno Priezvisko:

Telefón:

Nový majiteľ od:

SV Výrob. číslo vod.	stav m ³

TÚV Výrob. číslo vod.	stav m ³



Výrobné číslo merača

Údaje
zobrazované na
displeji merača

Aktuálna hodnota

Test displeja

Deň odpočtu

Hodnota ku dňu
odpočtu

Kontrolné číslo

1234

M
C
bat 88.88

31.12.

M
3164

c 1234

Výrobné číslo merača:	Aktuálna spotreba za daný rok

Teplo:€

SV: m³€

TÚV: m³€

.....
Podpis odovzdávajúceho

.....
Podpis preberajúceho

.....
Podpis pracovníka ENÚ

EKONOMICKÝ ÚSEK

II. posch.

***Učtáreň nájomného: /č.dverí: 203/

Stav: **nájomné** - vyrovnané - ku dňu:.....

penále - vyrovnané - ku dňu:.....

faktúry - vyrovnané - ku dňu:.....

Zaplatená záloha spolu: € ku dňu:.....

z toho: teplo:.....€, ohrev:.....€, TUV:.....€, SV:.....€

Záloha na nasledujúce vyúčtovanie služieb: €

Podpis zodpovedného pracovníka:.....

***Pokladňa: /č.dverí: 205/

Poplatky za prevod bytu: 120 € - zaplatené dňa:.....

20 € - zaplatené dňa:.....

Zaplatená záloha na nasledujúce vyúčtovanie služieb: € dňa:

Podpis zodpovedného pracovníka:.....

***Bytový referát: /č.dverí: 204/

Kbyt nie je v osobnom vlastníctve.

Podpis zodpovedného pracovníka:.....