

ATOMIZÁCIA VÝMENNÍKOVÝCH STANÍC

Jedným z najdôležitejších činností, ktoré Stavebné bytové družstvo I. zabezpečuje, sú služby spojené s dodávkou tepla na vykurovanie a prípravou TÚV (teplej úžitkovej vody).

Neustále sa zvyšujúca cena tepla na vykurovanie a prípravu TÚV prinútila naše bytové družstvo hľadať nové možnosti prípravy a zásobovania tepla na vykurovanie a prípravu TÚV pre jednotlivých odberateľov, pričom je kladený hlavný dôraz na zefektívnenie zásobovania tepla a TÚV.

Jednou z možností zefektívnenia dodávky tepla je primárne napojenie našich bytových domov na sústavu centrálného zásobovania teplom (primárny horúcovodný rozvod Teplárne a.s. Košice) a vybudovania samostatných domových odovzdávacích staníc priamo v bytových domoch. Týmto riešením sa jednotlivé domy napoja priamo na výrobcu tepla a tým sa skrúti jeden distribučný reťazec v dodávke tepla.

Z týchto dôvodov iniciovalo vedenie SBD I. radu pracovných jednaní so zástupcami Teplárne Košice a.s. (TEKO a.s.) a Tepelným hospodárstvom s.r.o. (TEHO s.r.o.). Zástupcovia TEKO a.s. a TEHO s.r.o. prezentovali svoju filozofiu resp. podmienky napojenia pri napájaní jednotlivých bytových domov.

1. Tepláreň Košice a.s. (TEKO):

Dňa 29.9.2009 sa uskutočnilo s TEKO a.s. spoločné stretnutie s najväčšími správcami bytových domov v Košiciach na ktorej prezentovali svoj najnovší projekt po názvom „Priame pripojenie – lacnejšie riešenie“.

Tento nový projekt je zameraný najmä pre všetky bytové domy, ktoré sa nachádzajú v blízkosti ich primárnych rozvodoch.

Kompetentní zástupcovia TEKO a.s. prezentovali dve možnosti odberu tepla z ich primárneho rozvodu:

1. Vlastníci bytov si na vlastné náklady zriedia prípojku a domovú odovzdávaciu stanicu tepla.
2. Vlastníci bytov o zriadenie prípojky a DOST požiadajú TEKO a.s.
Pri uvedenej alternatíve kompetentní zástupcovia TEKO a.s. uvedenú žiadosť posúdia či technické a finančné podmienky realizácie sú schopní zrealizovať.

Pri uvedených možnostiach je potrebné upozorniť aj na veľmi dôležitú skutočnosť, že v zmysle Zákona č.99/2007 Z.z. o tepelnej energetike, §20 Podmienky ukončenia odberu,

odst.3 „Skončiť odber tepla môže odberateľ aj dohodou s dodávateľom, ak odberateľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa.“,

odst.4 „Rozsah ekonomicky oprávnených nákladov vyvolaných odpojením sa odberateľa alebo konečného spotrebiteľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa a spôsob ich výpočtu ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá ÚRSO“.

Zástupcovia TEKO a.s. prezentovali na uvedenom stretnutí, že sú schopní sa spolupodieľať finančne na týchto nákladoch.

- Prevádzku, resp. obsluhu domových odovzdávacích staníc bude zabezpečovať dodávateľ tepla TEKO a.s.
Najväčšou výhodou dodávateľa tepla TEKO a.s. je jeho nižšia cena t.j. o cca 100 SK/GJ resp. 3,32 €/GJ.

2. Tepelné hospodárstvo s.r.o. (TEHO)

- Vybudovanie primárnej teplovodnej prípojky je podmienené 100%-ným odpojením odberateľov tepla, napojených na daný tepelný okruh,
- Primárne prípojky dodávateľ tepla TEHO s.r.o. zabezpečí na vlastné náklady,
- Všetky náklady súvisiace s naprojektovaním, dodávkou a montážou domových odovzdávacích staníc zabezpečuje na vlastne náklady TEHO s.r.o.,
- Súvisiacu inžiniersku činnosť zabezpečí TEHO s.r.o. vlastnými kapacitami,
- Prevádzku, resp. obsluhu domových odovzdávacích staníc bude zabezpečovať dodávateľ tepla TEHO s.r.o.,
- Pre potreby umiestnenia domovej odovzdávacej stanice je potrebné zo strany SBD I. vyčleniť priestor 6 až 8 m² v závislosti od potrebného výkonu odovzdávacej stanice.

V správe SBD I. Košice je zriadených 7 DOST t.j. odberné miesto ČSA 6,8,10 (Dalkia Východné Slovensko s.r.o.), Floriánska 4,6; Floriánska 2,Kuzmányho 55; Tatranská 1,3; 5,7,9; 11,13,15; a 17,19,21 (TEHO s.r.o.).