

# **Stavebné bytové družstvo I. Košice, Vojenská ul.č.14, 040 01 KOŠICE**

IČO 31661734, zapísané v OR pri OS Košice I., oddiel: Dr. vložka č. 763/V, tel.: 6254020, bankové spojenie: Tatra banka a.s., č. účtu: 2625111762/1100, zastúpené predsedom družstva Bc. Marcelom TAKÁČOM /ďalej len SBD I./

## **Z M L U V A**

### **o prevode členských práv a povinností člena stavebného bytového družstva uzavretá**

podľa § 230 Obchodného zákonníka ku dňu: .....

VS:...../...../.....posch.

#### **ČL. I**

#### **Zmluvné strany**

##### **Prevádzajúci člen:**

##### **manžel/ka:**

Meno a priezvisko: ..... Meno a priezvisko: .....

Rodné meno:..... Rodné meno:.....

Dátum narodenia: ..... Dátum narodenia: .....

Rodné číslo: ..... Rodné číslo: .....

Číslo OP:..... Číslo OP:.....

Telefón:..... Telefón:.....

Adresa:.....PSC..... Adresa:.....PSC:.....  
/adresa nového bydliska/

a

##### **Nadobúdateľ:**

##### **manžel/ka:**

Meno a priezvisko: ..... Meno a priezvisko: .....

Rodné meno:..... Rodné meno:.....

Dátum narodenia: ..... Dátum narodenia: .....

Rodné číslo: ..... Rodné číslo: .....

Číslo OP:..... Číslo OP:.....

Telefón:..... Telefón:.....

Adresa:.....PSC..... Adresa:.....PSC:.....  
/adresa trvalého pobytu/

uzavretá v zmysle § 230 Obchodného zákonníka a v zmysle čl. 18 Stanov SBD I. Košice túto zmluvu o prevode členských práv a povinností.

#### **Čl. II**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prevádzajúci prevádza na nadobúdateľa svoje práva a povinnosti, ktoré má ako člen a nájomca bytu SBD I. Košice, a to:

- právo **užívať družstevný byt** a uzavrieť nájomnú zmluvu k družstevnému bytu číslo:.....na ulici:

....., .....-izbový, **počet osôb, ktoré budú bývať v byte:** .....

- povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a stanov SBD I. Košice

- povinnosti odstrániť závady a škody na družstevnom majetku, ktoré spôsobil prevádzajúci a povinnosti k úhrade nedoplatku na nájomnom.
- členský podiel prevádzajúceho v SBD I. Košice

Nadobúdatelia vyhlasujú, že vyššie uvedené práva a povinnosti na seba preberajú bez výhrad.

**Nadobúdatel' ďalej prehlasuje, že predmetný družstevný byt bude užívať:**

a/ nadobúdatel':.....

b/ manžel/ka:.....

c/ a títo ďalší rodinní príslušníci:

Meno: dátum narodenia: vzťah k nadobúdateľovi:

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

### Čl. III.

#### Platnosť zmluvy

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Tým vstupuje nadobúdatel' do uvedených práv a povinností prevádzajúceho a zodpovedá preto družstvu za plnenie povinností svojho predchodcu.

### Čl. IV.

#### Vysporiadanie zostatkovej hodnoty členského podielu.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že zostatkovú hodnotu členského podielu si vysporiadajú vzájomne medzi sebou.

### Čl. V.

#### Prechodné a záverečné ustanovenia.

5.1. Zmluvné strany prehlasujú, že im je známy technický stav bytu, do ktorého sa majú nast'ahovať a že v takomto stave byt ja preberajú. Nadobúdatel' sa zaväzuje, že technické a stavebné úpravy v byte akéhokoľvek rozsahu bude vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase družstva a dodrží družstvom určené podmienky prestavby. Nadobúdatel' ďalej prehlasuje, že v prípade nedodržania týchto podmienok uhradí všetky finančné sankcie a pohľadávky voči družstvu.

5.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesne a za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Košiciach, dňa .....

podpis prevodcu:.....manžel/ka:.....

podpis nadobúdateľa:.....manžel/ka:.....

## PRIHLÁŠKA a DOTAZNÍK

Meno a priezvisko: .....

Rodné číslo: .....

Dátum a narodenia: .....

Číslo OP:.....

Adresa:.....PSC:.....  
/trvalý pobyt/

### **manžel / manželka:**

Meno a priezvisko: .....

Rodné číslo: .....

Dátum a narodenia: .....

Číslo OP:.....

Adresa:.....PSC:.....  
/trvalý pobyt/

Prehlasujem, že všetky zmeny týkajúce sa údajov uvedených v tejto prihláške a dotazníku o z n á m i m SBD I. Košice.

V Košiciach, dňa: .....

Vlastnoručný podpis:.....



Kancelária č.dverí 112

**Pôvodný majiteľ:**

Meno Priezvisko: .....

Telefón: .....

Ulica: .....

Nová adresa: .....

Č.bytu / poschodie: .....

**Nový majiteľ:**

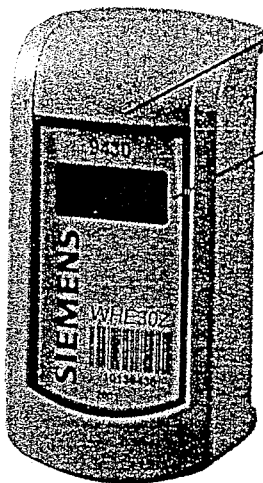
Meno Priezvisko: .....

Telefón: .....

Nový majiteľ od: .....

SV	Výrob. číslo vod.	stav m <sup>3</sup>

TÚV	Výrob. číslo vod.	stav m <sup>3</sup>



Výrobné číslo merača

Údaje  
zobrazované na  
displeji merača

Aktuálna hodnota

Test displeja

Deň odpočtu

Hodnota ku dňu  
odpočtu

Kontrolné číslo

1234

<sup>M</sup>  
C  
bat 88.88.

31.12.

<sup>M</sup>  
3164

C 1234

Výrobné číslo merača:	Aktuálna spotreba za daný rok

Tepló: .....€

SV: ..... m<sup>3</sup> .....€

TÚV: ..... m<sup>3</sup> .....€

.....  
Podpis odovzdávajúceho

.....  
Podpis preberajúceho

.....  
Podpis pracovníka ENÚ

**EKONOMICKÝ ÚSEK**  
II. posch.

**\*\*\*Učtáreň nájomného: /č.dverí: 203/**

Stav: **nájomné** - vyrovnané - ku dňu:.....

**penále** - vyrovnané - ku dňu:.....

**faktúry** - vyrovnané - ku dňu:.....

**Zaplatená záloha spolu:** ..... € ku dňu:.....

z toho: teplo:.....€, ohrev:.....€, TUV:.....€, SV:.....€

**Záloha na nasledujúce vyúčtovanie služieb:** ..... €

*Podpis zodpovedného pracovníka:.....*

**\*\*\*Pokladňa: /č.dverí: 205/**

**Poplatky za prevod bytu:** 120 € - zaplatené dňa:.....

    20 € - zaplatené dňa:.....

**Zaplatená záloha na nasledujúce vyúčtovanie služieb:** ..... € dňa: .....

*Podpis zodpovedného pracovníka:.....*

**\*\*\*Bytový referát: /č.dverí: 204/**

K .....byt nie je v osobnom vlastníctve.

*Podpis zodpovedného pracovníka:.....*