

ZÁSADY PRI HLASOVANÍ NA SCHÔDZI VLASTNÍKOV

POR. ČÍSLO	PREDMET HLASOVANIA	POTREBNÁ ÚČAŠŤ VLASTNÍKOV NA UZNÁŠANIASCHOPNOSŤ	POTREBNÉ KVÓRUM NA SCHVÁLENIE	POZNÁMKA
1.	Hlasovanie o zmluve o úvere a o každom dodatku k nej	<u>2/3 – ová väčšina všetkých</u> vlastníkov bytov a NP v dome	Uznesenie je prijaté, ak zaň hlasovalo aspoň 2/3 všetkých vlastníkov bytov a NP v dome	Nie je možné hlasovať hodinu po začatí schôdze nadpolovičnou väčšinou prítomných.
2.	Hlasovanie o zmluve o zabezpečení úveru a o každom dodatku k nej	<u>2/3 – ová väčšina všetkých</u> vlastníkov bytov a NP v dome	Uznesenie je prijaté, ak zaň hlasovalo aspoň 2/3 všetkých vlastníkov bytov a NP v dome	Nie je možné hlasovať hodinu po začatí schôdze nadpolovičnou väčšinou prítomných.
3.	Hlasovanie o zmluve o nájme a kúpe vecí, ktorú vlastníci užívajú s právom jej kúpy po uplynutí dojednaného času užívania a o každom dodatku k nej	<u>2/3 – ová väčšina všetkých</u> vlastníkov bytov a NP v dome	Uznesenie je prijaté, ak zaň hlasovalo aspoň 2/3 všetkých vlastníkov bytov a NP v dome	Nie je možné hlasovať hodinu po začatí schôdze nadpolovičnou väčšinou prítomných.
4.	Hlasovanie o zmluve o vstavbe alebo nadstavbe a o každom dodatku k nej * ak sa rozhoduje o nadstavbe alebo vstavbe v podkroví alebo povale	<u>2/3 – ová väčšina všetkých</u> vlastníkov bytov a NP v dome	Uznesenie je prijaté, ak zaň hlasovalo aspoň 2/3 všetkých vlastníkov bytov a NP v dome * zároveň aj súhlas všetkých vlastníkov bytov a NP na najvyššom poschodí	Nie je možné hlasovať hodinu po začatí schôdze nadpolovičnou väčšinou prítomných.
5.	Hlasovanie o zmene účelu užívania spoločných častí domu a spoločných zariadení domu	<u>2/3 – ová väčšina všetkých</u> vlastníkov bytov a NP v dome	Uznesenie je prijaté, ak zaň hlasovalo aspoň 2/3 všetkých vlastníkov bytov a NP v dome	Nie je možné hlasovať hodinu po začatí schôdze nadpolovičnou väčšinou prítomných.
6.	Hlasovanie o zmene formy výkonu správy	<u>2/3 – ová väčšina všetkých</u> vlastníkov bytov a NP v dome	Uznesenie je prijaté, ak zaň hlasovalo aspoň 2/3 všetkých vlastníkov bytov a NP v dome	Nie je možné hlasovať hodinu po začatí schôdze nadpolovičnou väčšinou prítomných.
7.	Hlasovanie o prevode spoločných častí domu, spoločných zariadení domu alebo príslušného pozemku a ich častí	<u>Všetci vlastníci bytov a NP v dome</u>	Uznesenie je prijaté, ak zaň hlasovali všetci vlastníci bytov a NP v dome	Nie je možné hlasovať hodinu po začatí schôdze nadpolovičnou väčšinou prítomných.
8.	Hlasovanie o zmluve o výkone správy a jej zmene alebo zániku * vždy sa rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých vlastníkov bytov a NP v dome	<u>2/3 – ová väčšina všetkých</u> vlastníkov bytov a NP v dome	Uznesenie je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina všetkých vlastníkov bytov a NP v dome	Je možné hlasovať hodinu po začatí schôdze, ak je prítomná aspoň nadpolovičná väčšina všetkých vlastníkov bytov a NP v dome.
9.	Hlasovanie o výpovedi zmluvy o výkone správy * vždy sa rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých vlastníkov bytov a NP v dome	<u>2/3 – ová väčšina všetkých</u> vlastníkov bytov a NP v dome	Uznesenie je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina všetkých vlastníkov bytov a NP v dome	Je možné hlasovať hodinu po začatí schôdze, ak je prítomná aspoň nadpolovičná väčšina všetkých vlastníkov bytov a NP v dome.

ZÁSADY PRI HLASOVANÍ NA SCHÔDZI VLASTNÍKOV – pokračovanie 2. strana

POR. ČÍSLO	PREDMET HLASOVANIA	POTREBNÁ ÚČASŤ VLASTNÍKOV NA UZNÁŠANIASCHOPNOSŤ	POTREBNÉ KVÓRUM NA SCHVÁLENIE	POZNÁMKA
10.	<p>** Hlasovanie o návrhu na vykonanie dobrovoľnej dražby bytu alebo NP v dome na uspokojenie pohľadávok</p> <p>*vždy sa rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých vlastníkov bytov a NP v dome</p>	<p><u>2/3 – ová väčšina všetkých</u> vlastníkov bytov a NP v dome</p>	<p>Uznesenie je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina všetkých vlastníkov bytov a NP v dome</p>	<p>Je možné hlasovať hodinu po začatí schôdze, ak je prítomná aspoň nadpolovičná väčšina všetkých vlastníkov bytov a NP v dome.</p>
11.	<p>Hlasovanie o výške preddavku do fondu prevádzky, údržby a opráv</p>	<p><u>2/3 – ová väčšina všetkých</u> vlastníkov bytov a NP v dome</p>	<p>Uznesenie je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných vlastníkov bytov a NP v dome</p>	<p>Nie je možné hlasovať hodinu po začatí schôdze nadpolovičnou väčšinou prítomných.</p>
12.	<p>Hlasovanie o výbere dodávateľa služieb a tovaru</p>	<p><u>2/3 – ová väčšina všetkých</u> vlastníkov bytov a NP v dome</p>	<p>Uznesenie je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných vlastníkov bytov a NP v dome</p>	<p>Ak nie je schôdza uznášania schopná, rozhoduje sa hodinu po začatí schôdze nadpolovičnou väčšinou prítomných.</p>
13.	<p>Schválenie finančného limitu pre zástupcu vlastníkov, s ktorým je ZV oprávnený disponovať</p>	<p><u>2/3 – ová väčšina všetkých</u> vlastníkov bytov a NP v dome</p>	<p>Uznesenie je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných vlastníkov bytov a NP v dome</p>	<p>Ak nie je schôdza uznášania schopná, rozhoduje sa hodinu po začatí schôdze nadpolovičnou väčšinou prítomných.</p>
14.	<p>Hlasovanie o nájme spoločných častí a spoločných zariadení domu, ak sa nevyžaduje rozhodnutie o zmene účelu užívania (na nepodnikateľské účely)</p>	<p><u>2/3 – ová väčšina všetkých</u> vlastníkov bytov a NP v dome</p>	<p>Uznesenie je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných vlastníkov bytov a NP v dome</p>	<p>Ak nie je schôdza uznášania schopná, rozhoduje sa hodinu po začatí schôdze nadpolovičnou väčšinou prítomných.</p>
15.	<p>Schválenie plánu opráv financovaných z prostriedkov FPÚaO</p>	<p><u>2/3 – ová väčšina všetkých</u> vlastníkov bytov a NP v dome</p>	<p>Uznesenie je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných vlastníkov bytov a NP v dome</p>	<p>Ak nie je schôdza uznášania schopná, rozhoduje sa hodinu po začatí schôdze nadpolovičnou väčšinou prítomných.</p>
16.	<p>Schválenie pravidiel pre rozpočítanie množstva tepla na vykurovanie a na prípravu TUV (spôsob rozpočítania nákladov,...)</p>	<p><u>2/3 – ová väčšina všetkých vlastníkov bytov a NP v dome</u></p>	<p>Uznesenie je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných vlastníkov bytov a NP v dome</p>	<p>Ak nie je schôdza uznášania schopná, rozhoduje sa hodinu po začatí schôdze nadpolovičnou väčšinou prítomných.</p>

ZÁSADY PRI HLASOVANÍ NA SCHÔDZI VLASTNÍKOV – pokračovanie 3. Strana

POR. ČÍSLO	PREDMET HLASOVANIA	POTREBNÁ ÚČAŠŤ VLASTNÍKOV NA UZNÁŠANIASCHOPNOŠŤ	POTREBNÉ KVÓRUM NA SCHVÁLENIE	POZNÁMKA
17.	Schválenie čerpania prostriedkov z FPÚaO	<u>2/3 – ová väčšina všetkých</u> vlastníkov bytov a NP v dome	Uznesenie je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných vlastníkov bytov a NP v dome	Ak nie je schôdza uznášaniaschopná, rozhoduje sa hodinu po začatí schôdze nadpolovičnou väčšinou prítomných.
18.	Schválenie odmeny zástupcu vlastníkov	<u>2/3 – ová väčšina všetkých</u> vlastníkov bytov a NP v dome	Uznesenie je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných vlastníkov bytov a NP v dome	Ak nie je schôdza uznášaniaschopná, rozhoduje sa hodinu po začatí schôdze nadpolovičnou väčšinou prítomných.

** Podľa ust. § 3 ods. 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení zákona č. 106/2014 Z. z. dražiť nemožno nehnuteľné veci, ak hodnota pohľadávky bez jej príslušenstva zabezpečenej záložným právom ku dňu oznámenia o začatí výkonu záložného práva neprevyšuje 2 000 eur.

PÍ SOMNÉ HLASOVANIE:

Ak sa písomným hlasovaním rozhoduje o predmete, ktorý je uvedený v bodoch 1-6 tabuľky, na prijatie rozhodnutia je potrebný súhlas 2/3 väčšiny hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.

(bod 4 – ak sa rozhoduje o nadstavbe alebo o vstavbe v podkroví alebo povale, je potrebný aj súhlas všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov na najvyššom poschodí.)

Ak sa písomným hlasovaním rozhoduje o predmete, ktorý je uvedený v bode 7 tabuľky, vyžaduje sa súhlas všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.

Vo všetkých ostatných prípadoch písomného hlasovania je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.

V prípade neúspešného písomného hlasovania musí byť predmet hlasovania prerokovaný na schôdzi vlastníkov.