

Stavebné bytové družstvo I., Vojenská 14,04001 Košice

Zvýšenie mesačnej paušálnej platby pre poskytovanie údržby a opráv výťahových zariadení.

V roku 1998 boli vypracované zásady pre poskytovanie služieb v oblasti údržby a opráv výťahových zariadení, medzi dodávateľom: SBD I - strediskom údržby a členskými samosprávami v správe SBD I.

V období od roku 1998 až 2012 došlo v oblastiach, ktoré súvisia s činnosťou pre poskytovanie údržby a opráv výťahových zariadení k značnému navýšeniu cien.

Jedna sa najmä o zákonom stanovenú minimálnu mzdu, ktorá od roku 1998 po súčasnosť vzrástla o 229 %. Nezanedbateľný vplyv na výkon uvedených služieb mal aj nárast cien energii a pohonných hmôt, ktoré vzrástli takmer o 25 %. Taktiež miera inflácie sa za uvedené obdobie medziročne pohybovala na úrovni 4,5 % . Zvýšila sa aj náročnosť vykonávania servisu a odborných prehliadok, pri pôvodných výťahoch pre značne zastaralé súčasti a pri čiastočne modernizovaných výťahových zariadeniach, navýšením bezpečnostných prvkov výťahov. Zároveň vstúpili do platnosti rozšírené bezpečnostné európske normy, ktoré vyžadujú navýšenie prác v oblasti servisu výťahov, čo si vyžaduje aj nákup ďalších meracích a servisných komponentov pre splnenie požiadaviek E.N., čo má za následok navýšenie servisných nákladov vykonávaných prác.

Stredisko údržby zabezpečuje aj predpísané prehliadky výťahových zariadení dozorcami výťahov v súlade s príslušnou normou. Náklad na mzdu dozorcov výťahov znáša stredisko údržby. Od roku 1998 bola minimálna mzda, ktorou je platený dozorca výťahu, navýšená cca o 70 % . Táto navýšená a každým rokom sa zvyšujúca čiastka, zvyšuje ročne nákladovú položku strediska údržby cca o 5 400 €, čím je ukrátený mzdový podiel údržby, čo sa odzrkadľuje aj v mzdách pracovníkov údržby výťahov. Nami nezapríčený nárast cien v hore uvedených položkách, má za následok to, že je ohrozené vecné plnenie zásad pre poskytovanie služieb v oblasti údržby a opráv výťahových zariadení. Keďže od roku 1998 nebola v oblasti paušálnych platieb uskutočnená žiadna cenová úprava za poskytované služby, navrhujeme navýšiť paušálne platby nasledovne:

250 kg výťah o 5,73 € z terajších 19,09 na 24,82 € (bez DPH), s DPH 29,78 €

320 kg výťah u 6,23 € z terajších 24,90 na 31,13 € (bez DPH), s DPH 37,36 €

500 kg výťah 07,57 € z terajších 25,23 na 32,80 € (bez DPH), s DPH 39,36 €

Nad 500 kg výťah o 7,87 € z terajších 26,22 € na 34,09 € (bez DPH), s DPH 40,91 €

Zásady poskytovania údržby a opráv výťahov ostávajú naďalej v oblasti práv a povinností dodávateľa služieb nezmenené, okrem prehliadok v mimo revíznom období, ktoré vykonáva výťahový technik. Uvedené skutočnosti sa vzťahujú na výťahové zariadeniam, ktoré servisuje Paušalnou formou SBD I vlastnými pracovníkmi.

Vypracoval: Kisela Miloslav, v.r.

V Košiciach dňa 19.3.2012